



6583

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 711**

4 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4814 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης Πολεοδομικών Ενοτήτων: Αγίας Τριάδας και Καλλιθέας - Ε.Η.Μ. - Αγίων Αποστόλων (Ιια - ΙΙΙ - ΙV) πόλης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8. 1923).

2. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του ν.2831/2000 - ΓΟΚ - (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/ 27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», (ΦΕΚ 989/Β/2003).

5. Το π.δ/γμα 24.4.1985 με το οποίο εγκρίθηκε η Π.Μ. Αγίας Τριάδας - Καλλιθέας και το π.δ/γμα 4.10.1989 με το οποίο εγκρίθηκε η Π.Μ. (επέκταση) Αγίας Τριάδας - Καλλιθέας - Ε.Η.Μ. - Άγιοι Απόστολοι (Αντίστοιχα ΦΕΚ 203/Δ/ 1985 και ΦΕΚ 618/Δ/1989) όπως μεταγενέστερα αναθεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 5801/1994 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1075/Δ/1994).

6. Την υπ'αριθμ. 315/2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ιωαννιτών, όπως συμπληρώθηκε ως προς την αιτιολόγησή της με την υπ' αριθμ. 173/2005 απόφαση του Δ.Σ., με τις οποίες αποφασίστηκε «Τροποποίηση του Σ.Δ. στο εγκεκριμένο Ρ.Σ. των περιοχών Αγίας Τριάδας - Καλλιθέας - Ε.Η.Μ. - Άγιοι Απόστολοι (Π.Ε.: Ιια-ΙΙΙ-ΙV), έτσι ώστε να είναι ενιαίος 0,8 σ' όλες τις παραπάνω περιοχές, τροποποίηση και καθορισμός ενιαίου συντελεστή που στηρίζεται και κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια, συμβάλλοντας στην επίλυση πολεοδομικών αναγκών των κατοίκων της πόλης, χωρίς δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

7. Τη μη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 16η/21.12.2004 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης των Πολεοδομικών Ενοτήτων Ιια - ΙΙΙ -ΙV πόλης Ιωαννίνων, δηλαδή περιοχών Αγίας Τριάδας - Καλλιθέας - Ε.Η.Μ. - Αγίων Αποστόλων και καθορίζουμε ενιαίο Συντελεστή Δόμησης ίσον με 0,8 για όλη την περιοχή.

Ο καθορισμός ενιαίου Συντελεστή Δόμησης ίσον με 0,8 για την ως άνω περιοχή στηρίζεται και κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια, συμβάλλοντας στην επίλυση πολεοδομικών αναγκών των κατοίκων της πόλης, χωρίς δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουνίου 2005

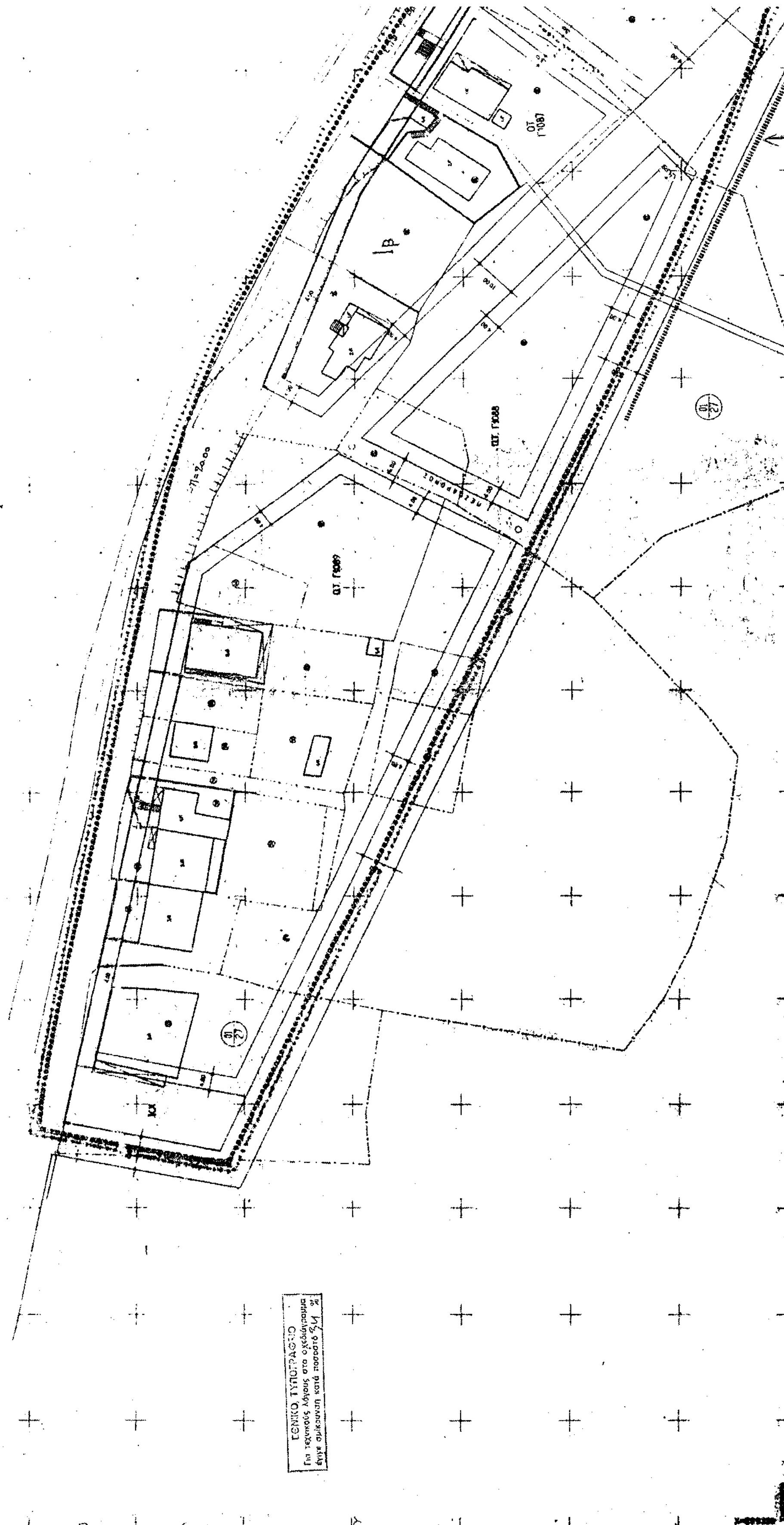
Ο Νομάρχης

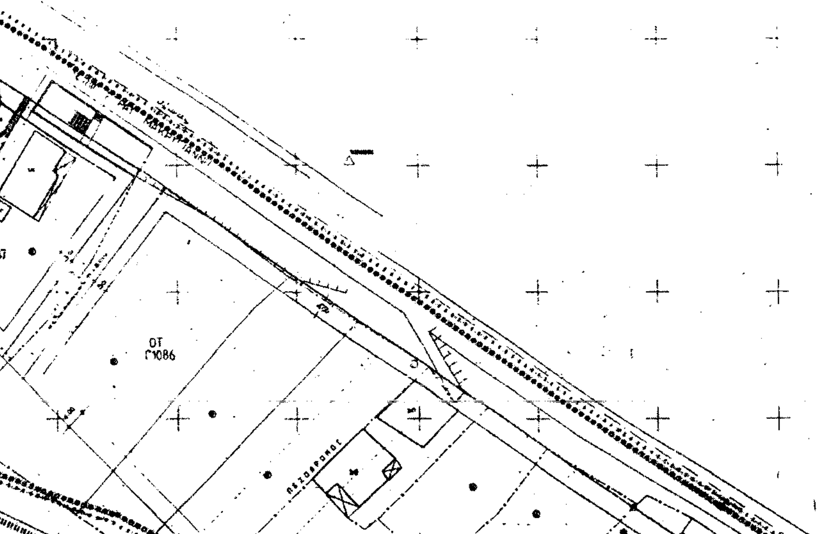
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

7

υπομνημα

1


ΟΤ Γ1087
Ο.Τ. Γ1088
Ο.Τ. Γ1089
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 315/04 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει τη 4814/2005 απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

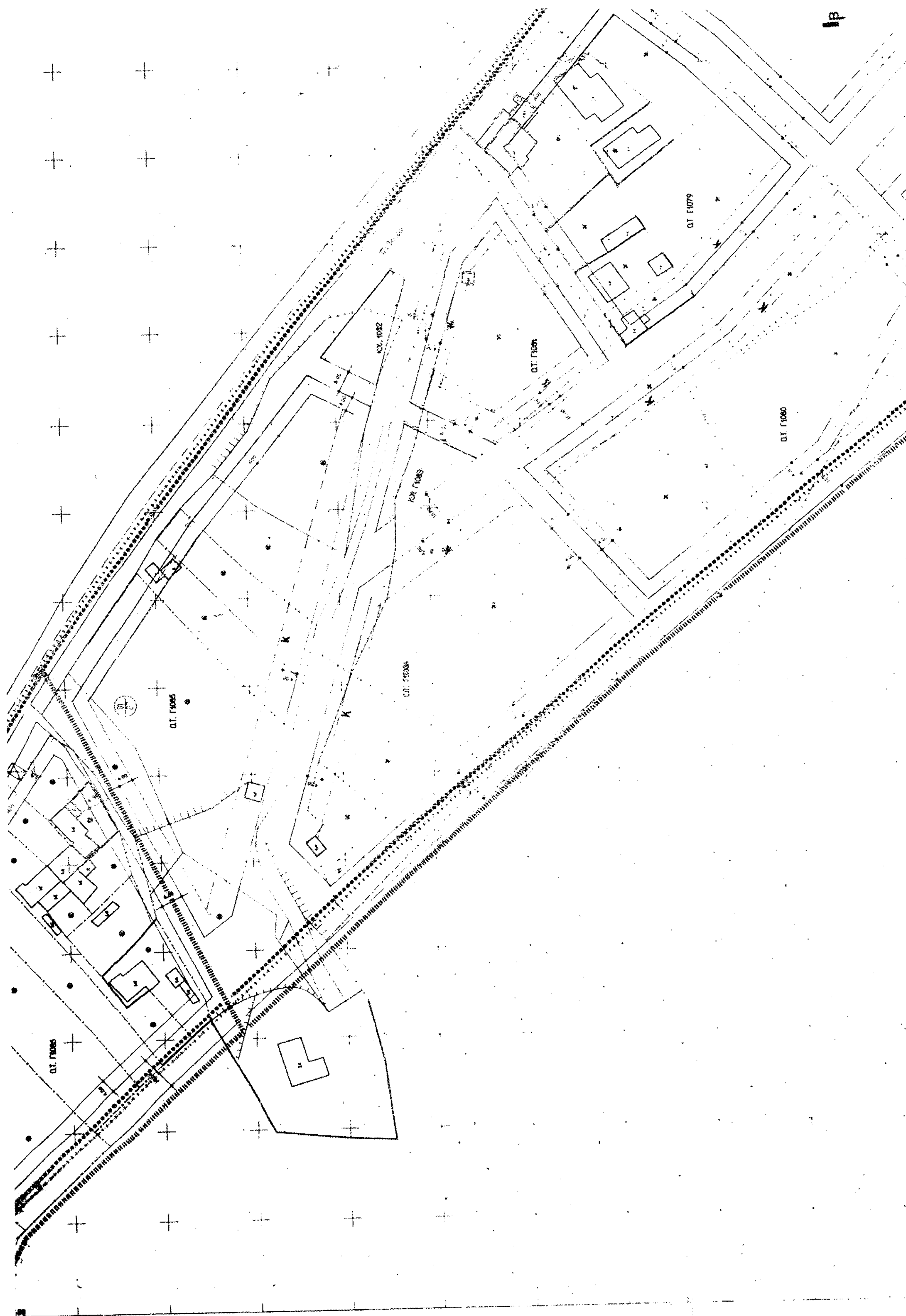
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ

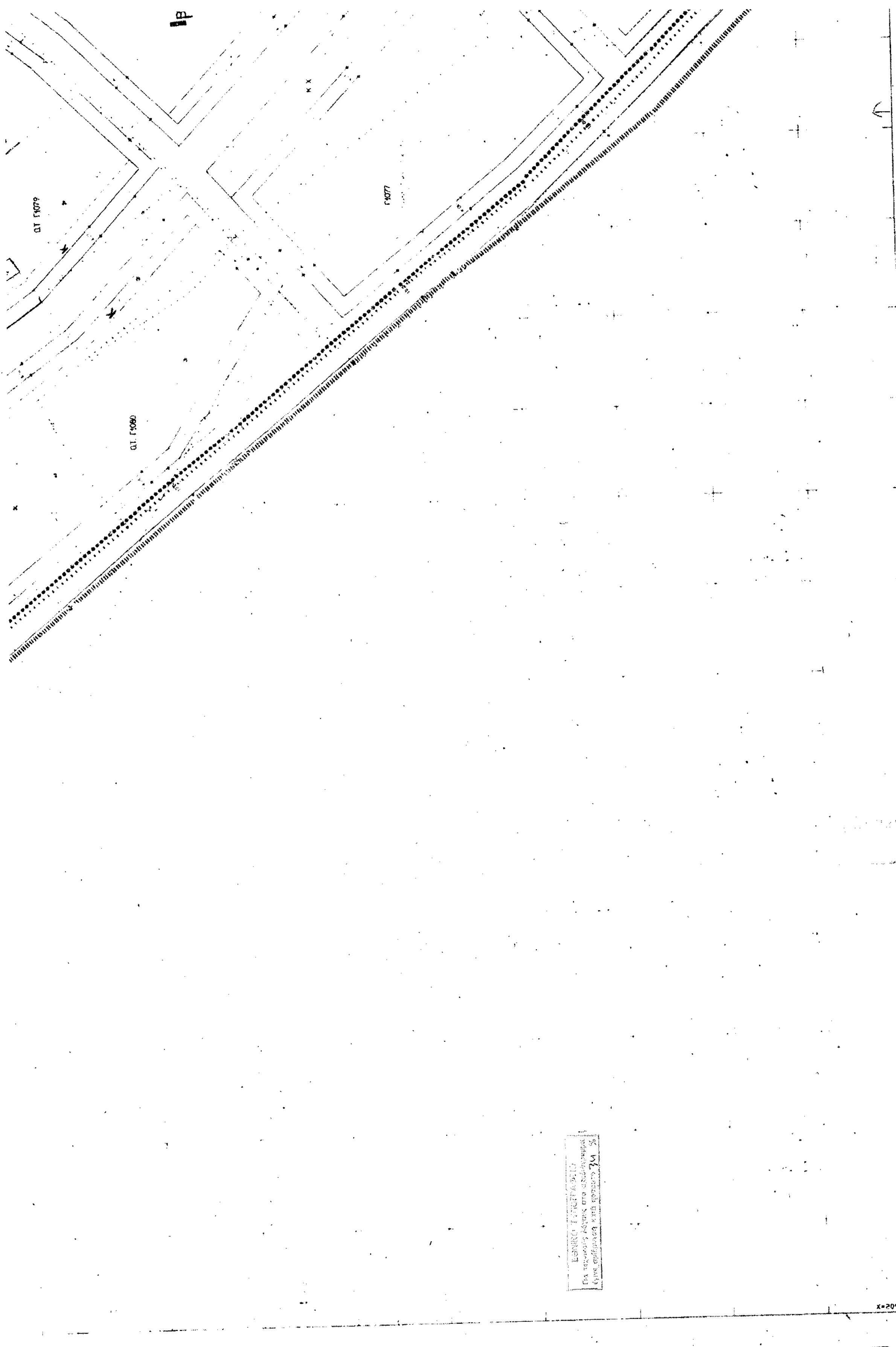
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αγίας Τριάδας – Καλλιθέας, Ε.Η.Μ., Αγίων Αποστόλων. (Π.Ε.ΙΙα, ΙΙΙ, ΙV)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

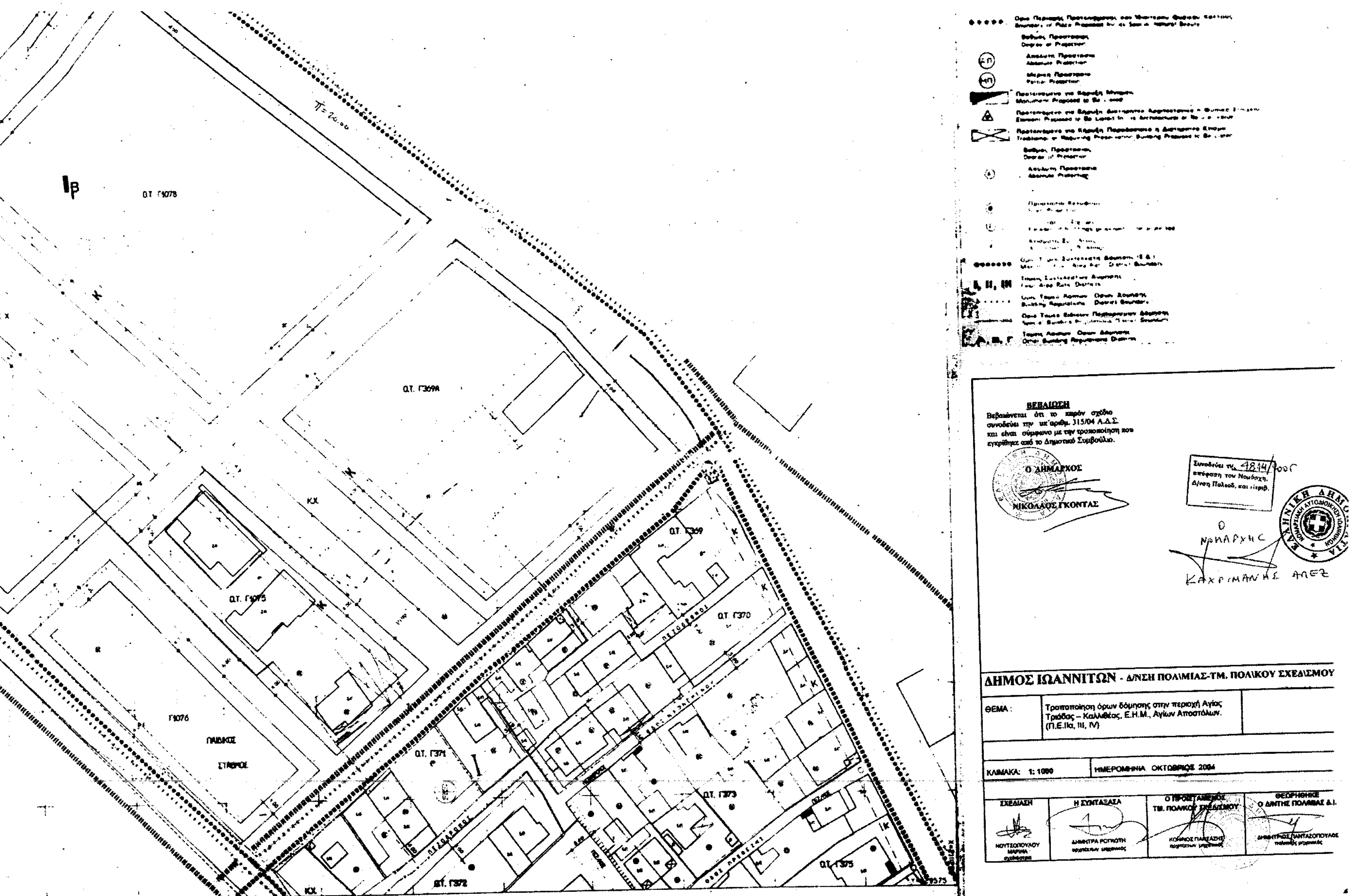
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

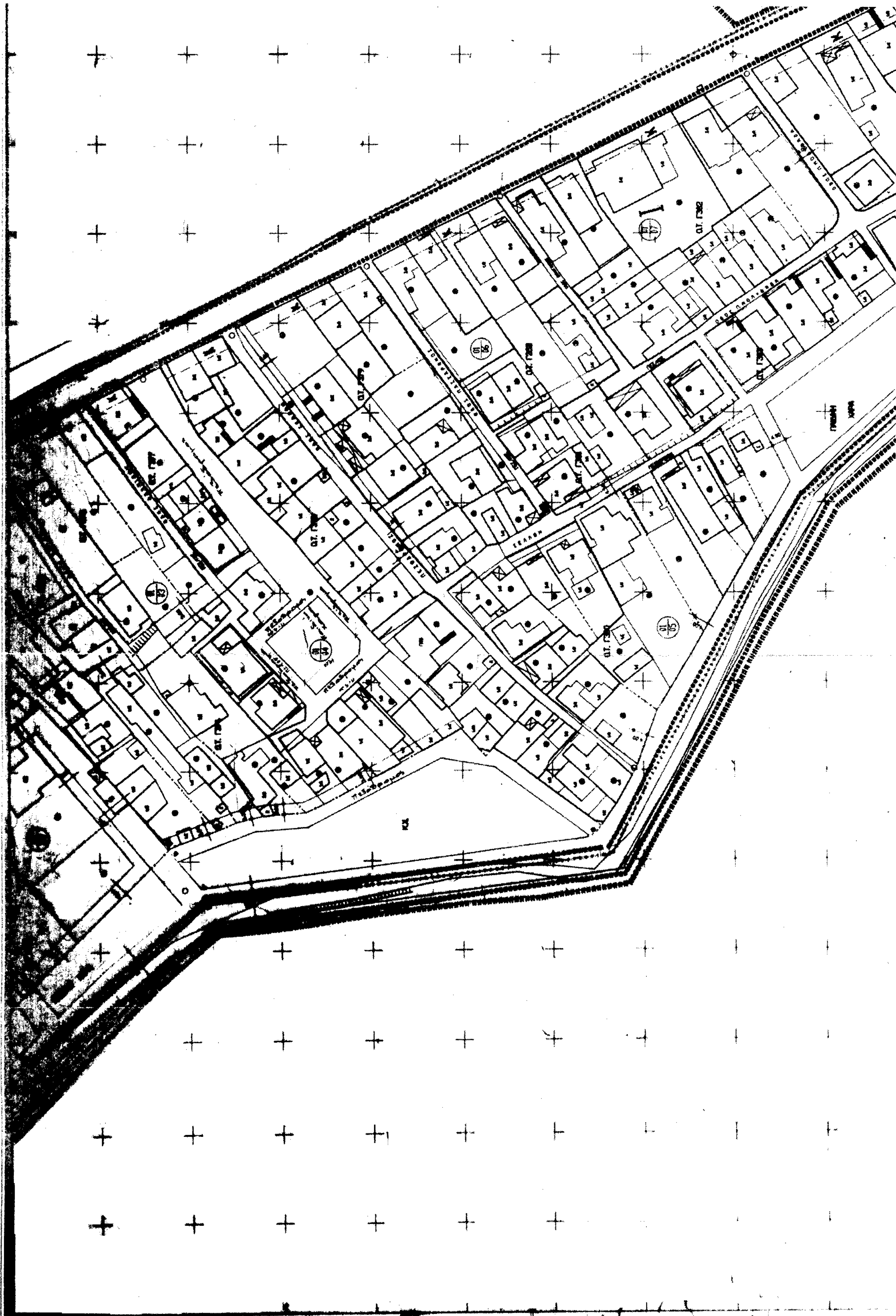


υπομνημα

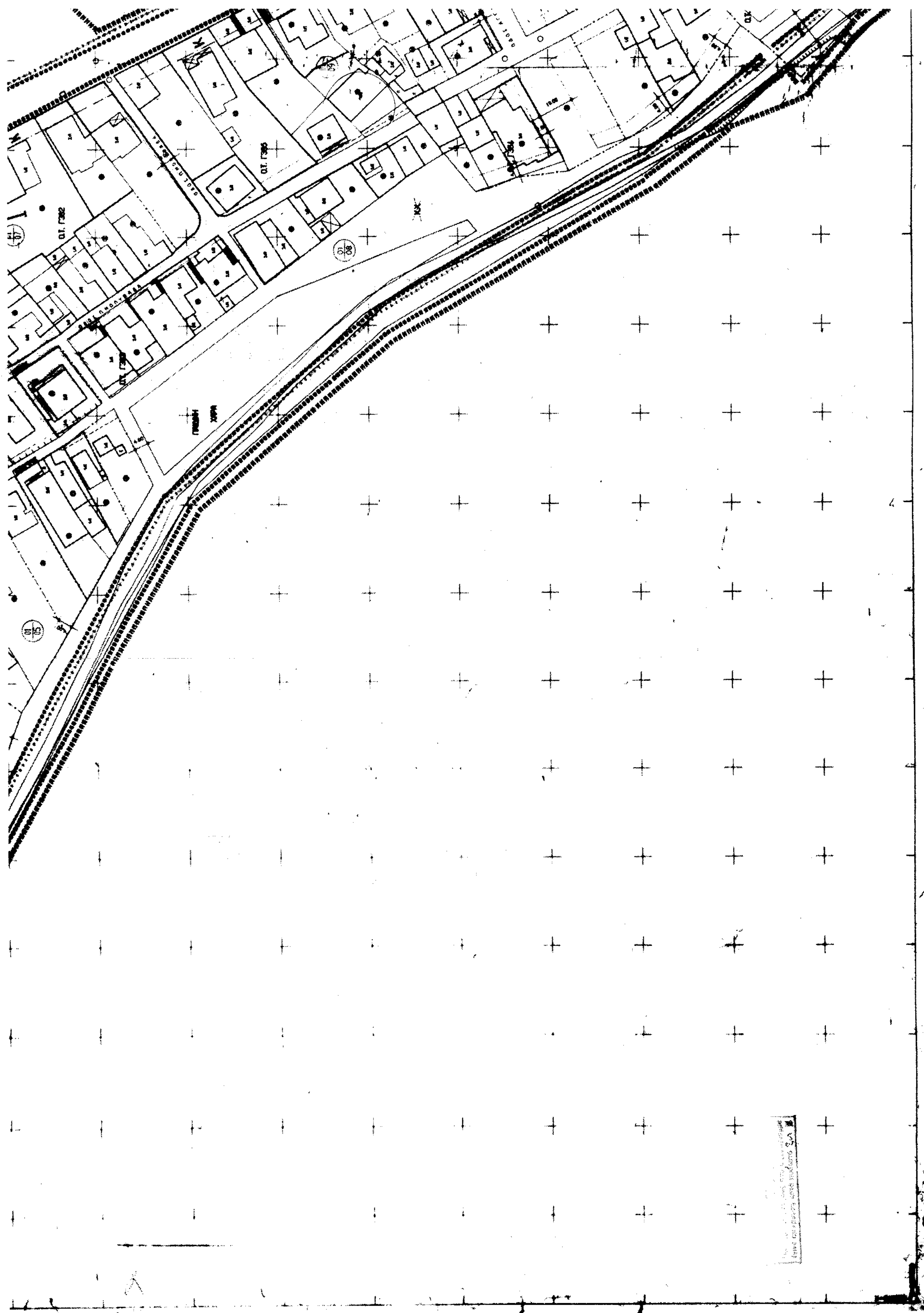
2




ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ'αριθμ. 315/04 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ:
Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αγίας Τριάδας – Καλλιθέας, Ε.Η.Μ., Αγίων Αποστόλων. (Π.Ε.ΙΙα, ΙΙΙ, ΙV)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο.Τ. Γ1078
Ο.Τ. Γ369Α
Ο.Τ. Γ1075
Γ1076
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. Γ369
Ο.Τ. Γ370
Ο.Τ. Γ371
Ο.Τ. Γ372
Ο.Τ. Γ373
Ο.Τ. Γ375



υπομνημα



ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΟΡΕΙΟΥ

Ο.Τ. Γ307

Ο.Τ. Γ308

Ο.Τ. Γ309

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 315/04 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει τη 48.../2006 απόφαση του Νομάρχη, Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞ.

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ

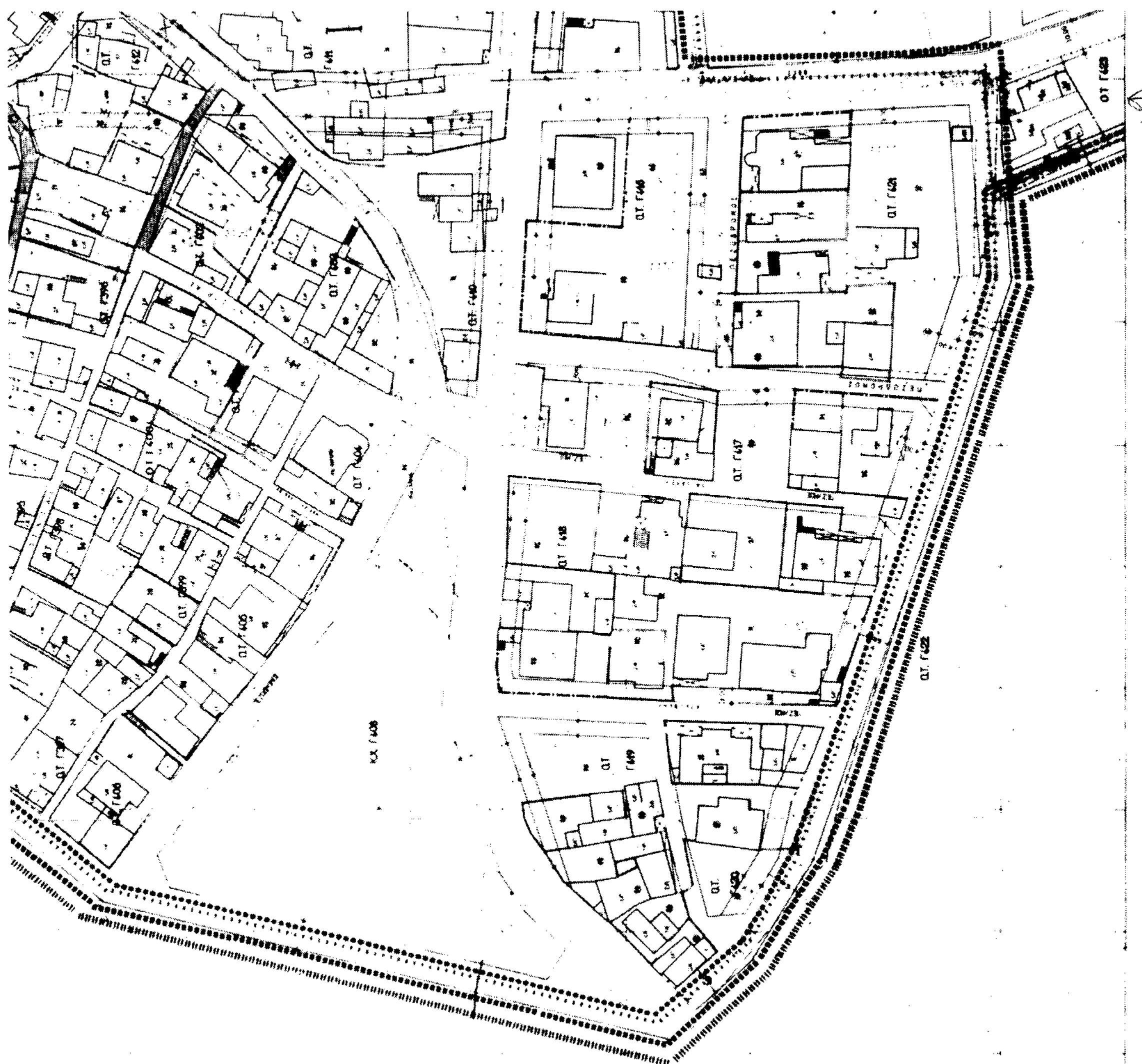
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αγίας Τριάδας – Καλλιθέας, Ε.Η.Μ., Αγίων Αποστόλων. (Π.Ε.IIα, III, IV)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

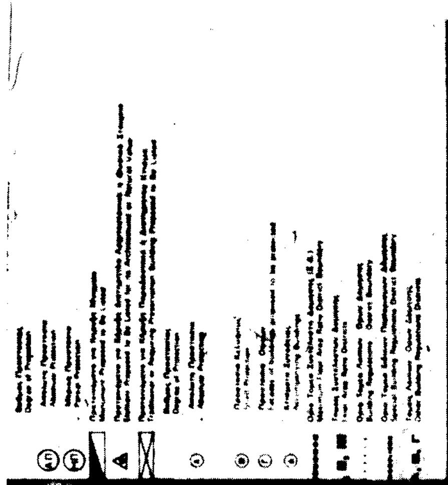
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΩΤΗ αρχιτέκτων μηχανικός	... ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ τοπογράφος μηχανικός

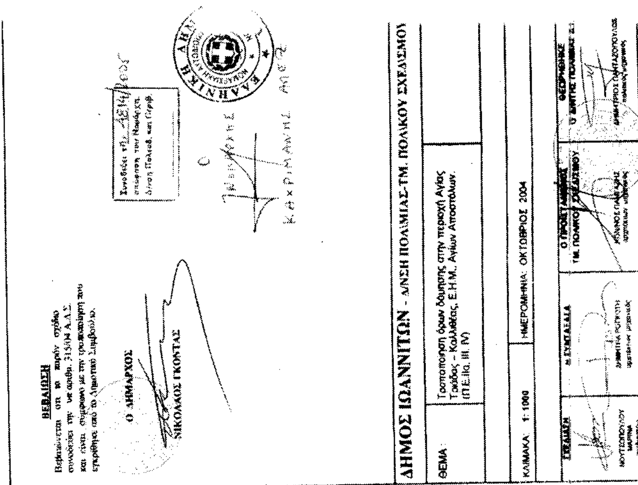


υπόμνημα

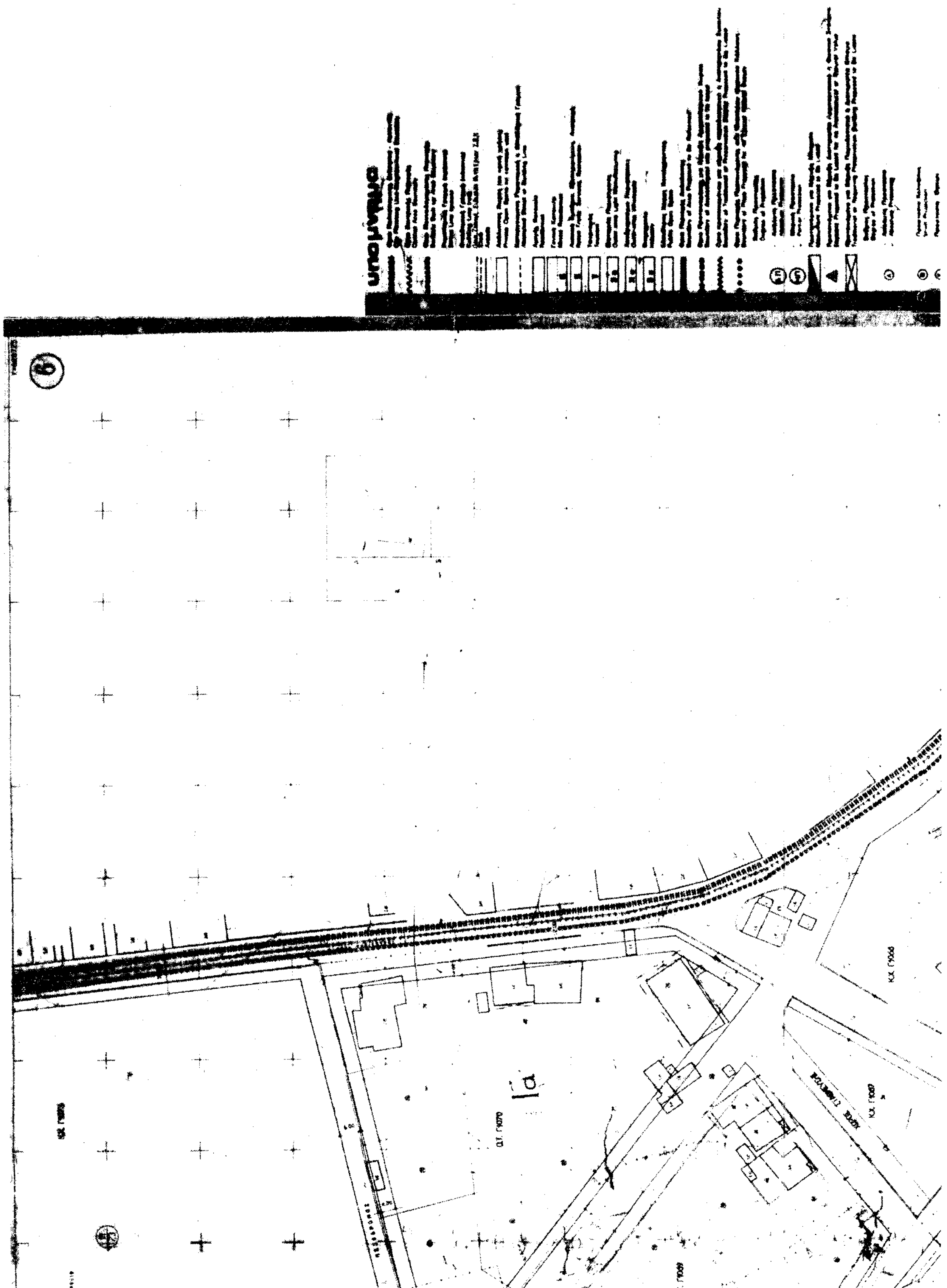
4

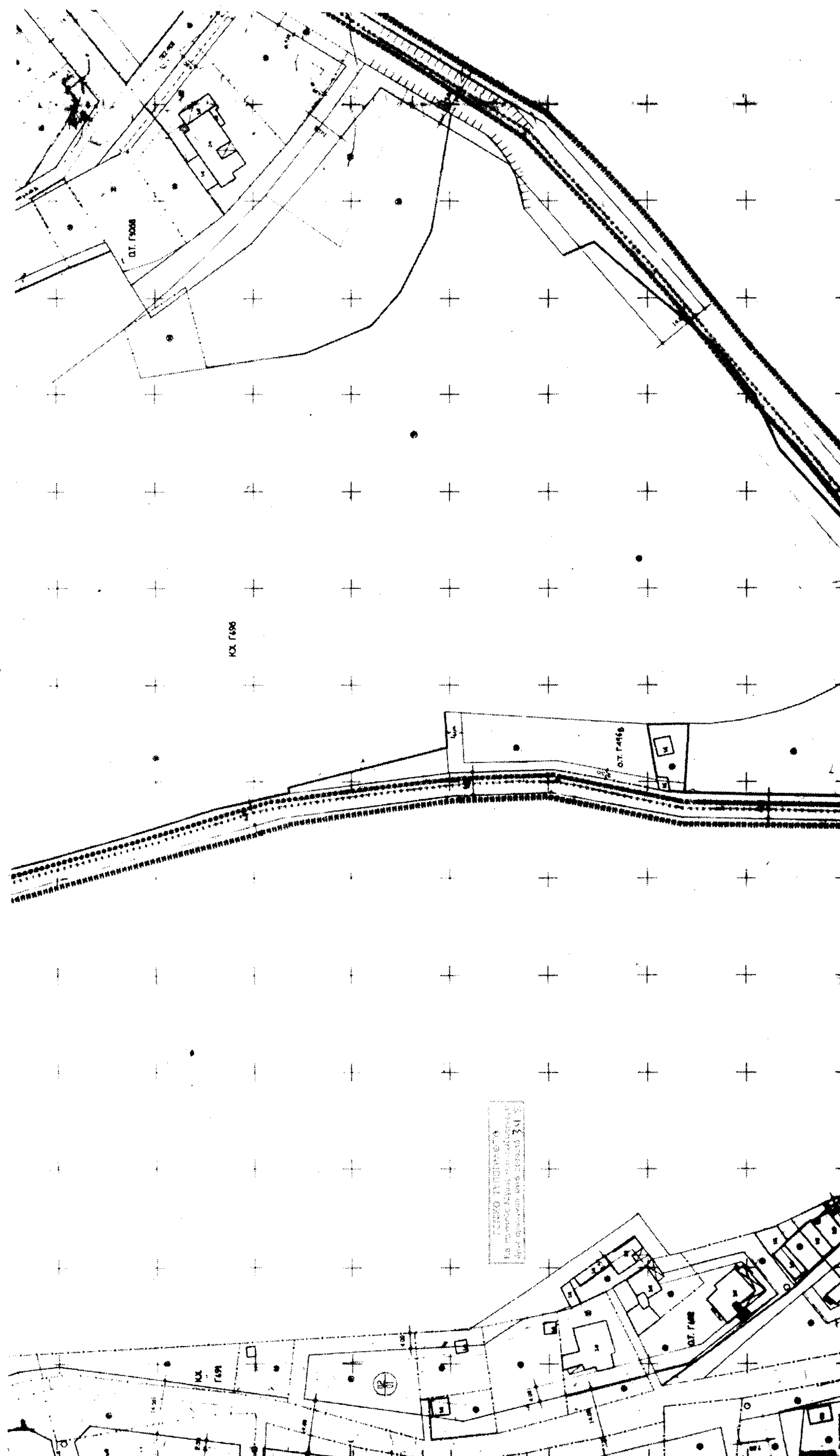





ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την με αριθμ. 315/04 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ
Συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αγίας Τριάδας – Καλλιθέας, Ε.Η.Μ., Αγίων Αποστόλων. (Π.Ε.IIα, III, IV)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ





ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κ.Χ. Γ1067

Κ.Χ. Γ1066

Κ.Χ. Γ699

Ο.Τ. Γ1065

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 315/04 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει την Υπ. 4819/2005 απόφαση του Νομάρχη, Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ ΑΛΕΞ.

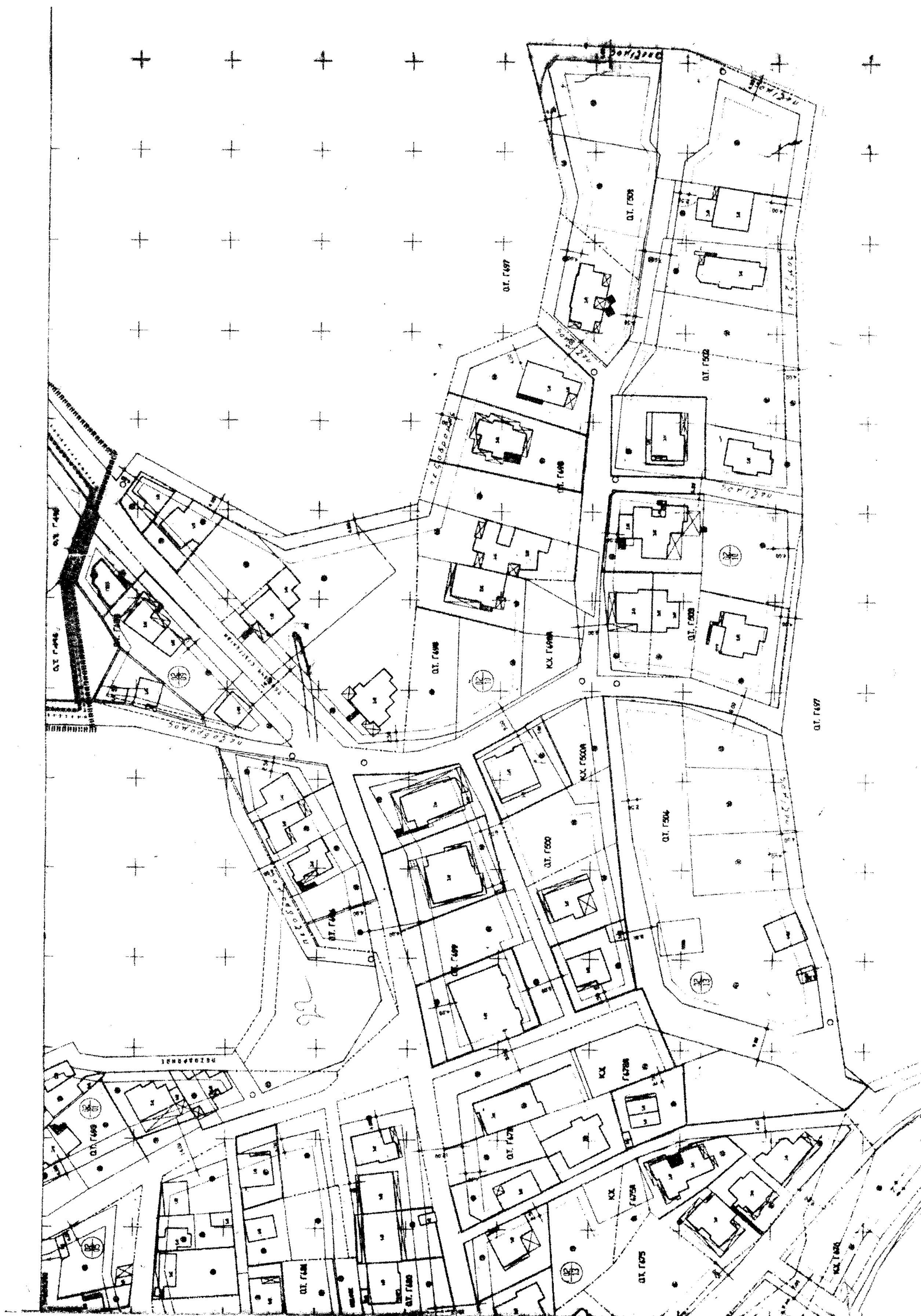
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/Σ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αγίας Τριάδας – Καλλιθέας. Ε.Η.Μ. Αγίων Αποστόλων. (Π.Ε.IIα, III, IV)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός



υπομνημα

8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Degree of Protection

ΑΠ - Absolute Protection

ΜΠ - Partial Protection

Monument Proposed to Be Listed

Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Degree of Protection

Α - Absolute Protection

Shell Protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying Buildings

Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Floor Area Ratio Districts

Building Regulations District Boundary

Special Building Regulations District Boundary

Other Building Regulations Districts

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 315/04 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει την 4814/2003 απόφαση του Νομάρχη. Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.

Ο Νομάρχης

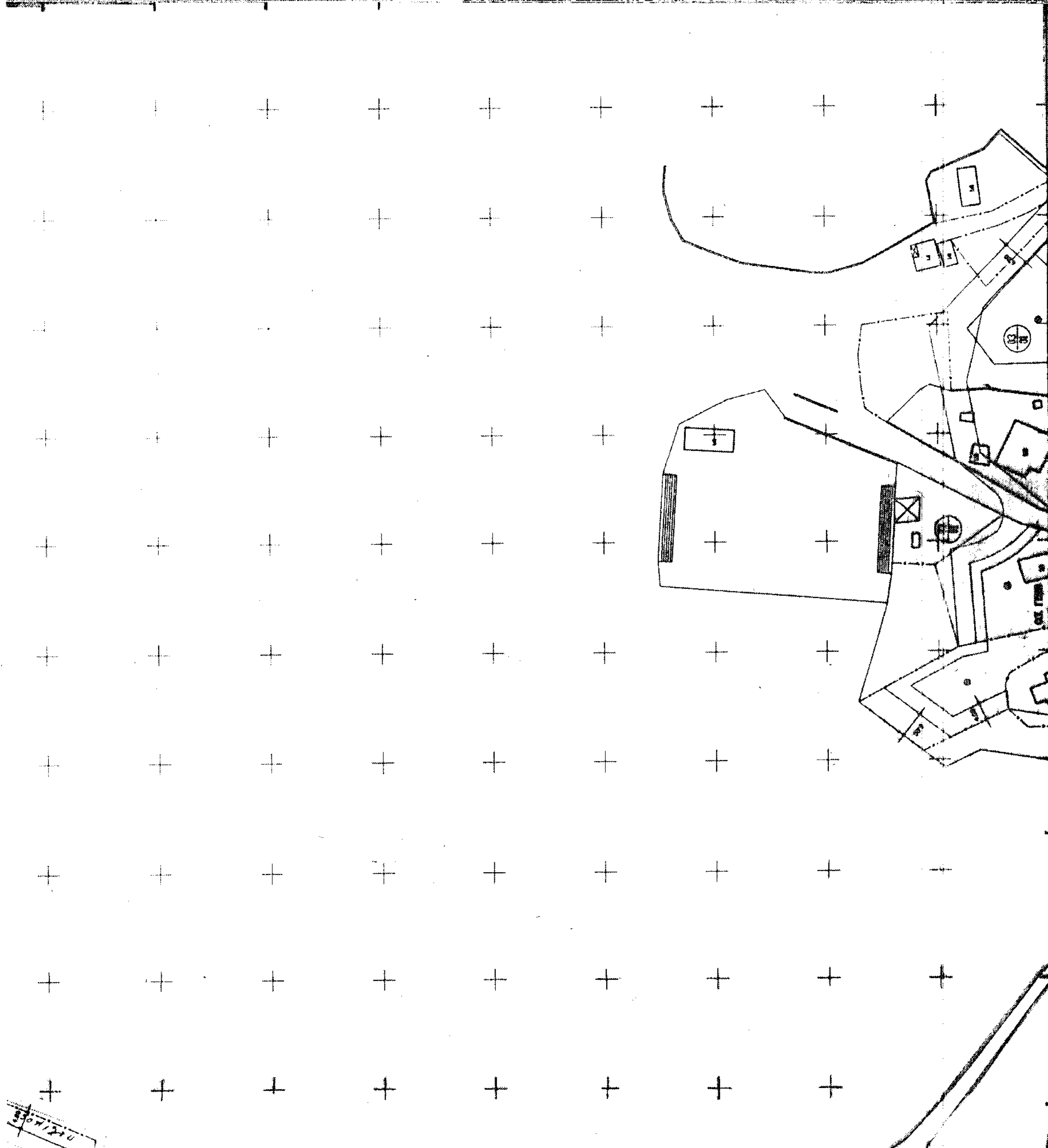
Καχριμάνης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ	Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αγίας Τριάδας – Καλλιθέας, Ε.Η.Μ., Αγίων Αποστόλων. (Π.Ε. IIα, III, IV)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΔΙ
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΓΚΟΤΗ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός



Αριθμ. 483 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μονόβρυσης, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου ΚΑΠΗ και Κοινοτικού Καταστήματος και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11640/24.11.1987 (ΦΕΚ 1260 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μονόβρυσης ... με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης», που τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. ΤΠ935/1991 (ΦΕΚ 674 Δ) και ΤΠ2510/92/4.11.1994 (ΦΕΚ 1323 Δ) όμοιες αποφάσεις.

4) Την υπ' αριθμ. 86/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Στρυμόνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, θεωρημένο από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και την υπ' αριθμ. 839/4.2.2005 βεβαίωση Δημάρχου «περί μη υποβολής ενστάσεων».

5) Την υπ' αριθμ. 2269/1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών « Μεταβίβαση κυριότητας κοινόχρηστων εκτάσεων».

6) Το υπ' αριθμ. 4522/2004 έγγραφο του Τμήμ. Εποικισμού - Αναδασμού.

7)Την υπ' αριθμ. 26 (αριθ. πρακτ. 6/9.5.2005) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του ν.2081/1992, κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμόνα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μονόβρυσης, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 74 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 12, εμβαδού 592 τ.μ. σαν χώρου Κοινοτικού Καταστήματος και ΚΑΠΗ με καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8.00μ, το οποίο δύναται να προσαυξηθεί κατά 2.00 μ. για την κατασκευή στέγης, που είναι υποχρεωτική.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και η υπ' αριθμ. ΤΠ/ΕΠΑ 11640/24.11.1987 (ΦΕΚ 1260 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή ισχύει.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 30 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΝΟΒΡΥΣΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΚΑΠΗ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 26-5-2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός με Αβ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 483/30-5-2005
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 7/6/2005
Από τη Δ/νση Πολεοδομίας & Περιβ/ντος
Μαρία
Πολ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με Αβ βαθμό



O.T.10
O.T.11
O.T.12
ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 Μ.
ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ.
Χώρος Κ.Α.Π.Η. και Κοινοτικού Καταστήματος
Κοινοτικό Κατάστημα
Ηρώον
Εκκλησία
74
75
76
77
78
79
80
81

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
	(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β'	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ